



**MUNICIPIO DE  
ZACATLAN, PUEBLA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 30 DE JUNIO 2025

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

**I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

- **Efectivo y Equivalentes**

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto y largo plazo separando aquéllas que su vencimiento sea menor a 3 meses.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2025	2024
BANCOS/TESORERÍA	\$ 122,671,507.03	\$ 32,288,606.93
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ -	\$ -
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ -	\$ -
<b>Suma</b>	<b>\$ 122,671,507.03</b>	<b>\$ 32,288,606.93</b>

**Bancos/Tesorería**

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de **ENTE/INSTITUTO**, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
PARTICIPACIONES CTA. 0117667388 BBVA MEXICO, S.A.	\$ 35,328,925.62
FERIA PARTICIPACIONES 2025 CTA. 0125063191	\$ 7,500,000.00
FORTAMUN DF 2025 CTA. 0124325036 BBVA	\$ 11,854,021.35
PROGRAMA ALIMENTARIO 2024 CTA. 0122807718 BBVA MEXICO, S.A.	\$ 7.06
COMISION NACIONAL FORESTAL (CONAFOR) CTA. 0116671160 BBVABANCOMER	\$ 6,542.02
INGRESOS PROPIOS 0195274508 BBVABAN 2014	\$ 7,192,613.23
INGRESOS ELECTRO 0195274702 BBVABAN 2014	\$ 3,001,337.56
PARQUIMETRO 0117667434 BBVA 2023	\$ 633,361.78
PANTEON MUNICIPAL 0119721231 BBVA MEXICO, S.A.	\$ 388,762.16



**MUNICIPIO DE  
ZACATLAN, PUEBLA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

FERIA RECURSOS FISCALES CTA. 0125063337	\$	1,000,000.00
FAISMUN 2025 CTA. 0124325273 BBVA	\$	55,765,936.25
<b>Suma</b>	<b>\$</b>	<b>122,671,507.03</b>

**Inversiones Temporales**

Representa el monto de efectivo invertido por **ENTE/INSTITUTO**, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe
	\$ -
<b>Suma</b>	<b>\$ -</b>

**Fondos con Afectación Específica**

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Banco	Importe
	\$ -
<b>Suma</b>	<b>\$ -</b>

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

2. *Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.*

Concepto	2025	2024
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO		
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 1,767,505.93	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$ 2,679,095.19	
<b>Suma</b>	<b>\$ 4,446,601.12</b>	

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

**Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.



**MUNICIPIO DE  
ZACATLAN, PUEBLA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Concepto	2025	%
INGRESOS PROPIOS	\$ 548.85	0.03%
JOSE MANUEL ORTEGA RODRIGUEZ	\$ 9,665.26	0.55%
LUSTEIN MACIAS MARTINEZ	\$ 5,000.00	0.28%
ARLEEN BALDERAS GARCIA	\$ 1,317.48	0.07%
MARIA EUGENIA FERNANDEZ GONZALEZ	\$ 26.98	0.00%
DIEGO RAMIREZ ARROYO	\$ 218.50	0.01%
ANGEL DAVID RIVERA SANCHEZ	\$ 1,256.02	0.07%
JUAN CABRERA SANCHEZ	\$ 15,000.00	0.85%
DIANA LAURA SERRANO ROSAS	\$ 441.71	0.02%
MARIA FERNANDA SANCHEZ GONZALEZ	\$ 1,273.50	0.07%
MARIA EUGENIA CASTILLO ARROYO	\$ 5,000.00	0.28%
LEISLIE STEFANIA CRUZ RAMIREZ	\$ 14,243.94	0.81%
GRUPO GUDNAM S.A. DE C.V.	\$ 1,200.00	0.07%
CONRADO JAIME ORTEGA BARRIOS	\$ 1,578.30	0.09%
GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA	\$ 735.00	0.04%
CONTROLADORA HOTELERA POH S.A. DE C.V.	\$ 3,557.52	0.20%
CONAFOR	\$ 56,025.00	3.17%
ZULLY ANNE PASTEN SALDIVAR	\$ 13,617.27	0.77%
GUADALUPE AMAYRANY GUTIERREZ PORTILLO	\$ 65,000.00	3.68%
LUISA IBETH GONZALEZ CASTRO	\$ 279.85	0.02%
OSCAR JESUS ORTEGA HERRERA	\$ 1,529.99	0.09%
MARIA ISABEL GONZALEZ ALVAREZ	\$ 1,160.00	0.07%
YONADAB CABRERA CRUZ	\$ 15,000.00	0.85%
LEONARDO DANIEL CRUZ SANDOVAL	\$ 7,200.00	0.41%
ERICKA LIZBETH OLVERA GONZALEZ	\$ 8,370.00	0.47%
DIONICIO TEPOS AVILA	\$ 628.00	0.04%
ESTEBAN CONRADO HERNANDEZ GONZALEZ	\$ 30,000.00	1.70%
JAIME CANO PEREZ	\$ 4,454.51	0.25%
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	\$ 4,993.48	0.28%
VERONICA CAMPOS SAMPALLO	\$ 24,125.06	1.36%
BANCO HSBC, S.A	\$ 967,569.00	54.74%
BBVA BANCOMER, S.A.	\$ 6,747.00	0.38%
INGRESOS PROPIOS	\$ 460,769.37	26.07%
FORTAMUN - NOMINA	\$ 14,804.44	0.84%
ISSSTEP	\$ 1,050.67	0.06%
SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$ 20,160.00	1.14%
BARUC GUTIERREZ GARCIA	\$ 1,628.00	0.09%
CARLA MARTINEZ ROMERO	\$ 27.00	0.00%



**MUNICIPIO DE  
ZACATLAN, PUEBLA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

YHULMA DANIELA ARELLANO GONZALEZ	\$	50.00	0.00%
LUISA IBETH GONZALEZ CASTRO	\$	1,254.23	0.07%
<b>Suma</b>	<b>\$</b>	<b>1,767,505.93</b>	<b>100.00%</b>

**Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo**

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

3. *Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.*

<b>OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO</b>	<b>2025</b>
PLACCA LATINA S.A. DE C.V.	\$ 1,345,196.03
INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCION CONSTRUIRE SA DE CV	\$ 1,539,605.86
DOMAGO SA DE CV	\$ 320,388.93
C-E THOMPSON SOPORTES TECNICOS S.A. DE C.V.	\$ 634,666.46
CAMINOS Y DIRECCIONES S.A. DE C.V.	\$ 636,556.59
CONSTRUCTORA FC GARCIA S.A. DE C.V.	\$ 345,085.80
CONSTRUCTORA DREAMVIOR S.A. DE C.V.	\$ 682,500.27
INGENIERÍA ESTUDIOS SUPERVISIÓN CONSTRUCCIÓN INTEGRAL JAFER S.A. DE C.V.	\$ 643,045.19
CONSTRUCCIONES BRITALO S.A. DE C.V.	\$ 846,546.11
SIN AZUGA MEDIATECH S.A. DE C.V.	\$ 161,917.82
<b>Suma</b>	<b>\$ 2,679,095.19</b>

• **Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

4. *Se clasificarán como bienes disponibles para su transformación aquéllos que se encuentren dentro de la cuenta Inventarios. Esta nota aplica para aquellos entes públicos que realicen algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes. En la nota se informará del sistema de costeo y método de valuación aplicados a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema.*
5. *De la cuenta Almacén se informará acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método.*

• **Inversiones Financieras**

6. *De la cuenta Inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informará de éstos los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas.*
7. *Se informará de las inversiones financieras, los saldos de las participaciones y aportaciones de capital.*



**MUNICIPIO DE  
ZACATLAN, PUEBLA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**
8. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e Inmuebles, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los activos.
  9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados.

**Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
TERRENOS	\$ 217,833,919.92	\$ 217,833,919.92
Terrenos	\$ 205,398.00	\$ 205,398.00
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$ 240,139,515.46	\$ 240,139,515.46
Otros bienes inmuebles	\$ 3,973,839.41	\$ 3,973,839.41
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	<b>\$ 458,178,833.38</b>	<b>\$ 458,178,833.38</b>

**Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones**

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
Muebles de Oficina y Estantería	\$ 2,581,624.37	\$ 2,354,605.41
Muebles excepto de oficina y estantería	\$ 1,186,091.64	\$ 1,186,091.64
Equipo de cómputo y de tecnología de la información	\$ 4,928,132.01	\$ 4,653,753.33
Mobiliario y equipo para el desarrollo de actividades productivas y administrativas	\$ 559,563.00	\$ 559,563.00
Equipos y aparatos audiovisuales	\$ 265,173.76	\$ 232,113.76
Aparatos deportivos	\$ 70,500.00	\$ 70,500.00
Cámaras fotográficas y de video	\$ 179,764.86	\$ 179,764.86
Otro mobiliario y equipo educacional y recreativo	\$ 552,160.00	\$ 552,160.00
Equipo médico y de laboratorio	\$ 75,600.00	\$ 75,600.00
Automóviles y Equipo Terrestre	\$ 25,610,588.30	\$ 22,478,588.30
Otros equipos de transporte	\$ 514,999.76	\$ 490,499.83
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$ 1,328,542.04	\$ 1,328,542.04
Maquinaria y equipo agropecuario	\$ 2,204,303.33	\$ 2,154,503.33
Equipo de comunicación y telecomunicación	\$ 1,135,348.97	\$ 1,135,348.97
Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	\$ 375,745.10	\$ 345,745.10
Herramientas y máquinas-herramienta	\$ 204,950.02	\$ 183,150.02
Otros Equipos	\$ 526,074.76	\$ 481,132.25
Bienes artísticos, culturales y científicos	\$ 713,117.00	\$ 713,117.00
Especies menores y de zoológico	\$ 392,080.00	\$ 392,080.00
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	<b>\$ 43,404,358.92</b>	<b>\$ 39,566,858.84</b>
SOFTWARE	\$ 1,353,030.82	\$ 1,353,030.82



**MUNICIPIO DE  
ZACATLAN, PUEBLA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Software	\$	269,120.00	\$	269,120.00
LICENCIAS	\$	1,102,000.00	\$	1,102,000.00
<b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>\$</b>	<b>2,724,150.82</b>	<b>\$</b>	<b>2,724,150.82</b>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$	30,819,737.97	\$	30,058,343.24
DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$	392,076.00	\$	392,076.00
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE SOFTWARE	\$	1,465,152.97	\$	1,420,304.11
Amortización Acumulada de Licencias.	\$	1,102,000.00	\$	1,102,000.00
<b>DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE B</b>	<b>\$</b>	<b>33,778,966.94</b>	<b>\$</b>	<b>32,972,723.35</b>

**Activo Diferido**

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
	\$ -	\$ -

• **Estimaciones y Deterioros**

10. Se informarán los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones; por ejemplo: estimación de cuentas incobrables, estimación de inventarios, deterioro de activos biológicos y cualquier otra que aplique.

• **Otros Activos**

11. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

**Pasivo**

- Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.
- Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.
- Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos y otros, su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 30 de diciembre del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:



**MUNICIPIO DE  
ZACATLAN, PUEBLA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Concepto	2025	2024
PASIVO CIRCULANTE	\$ 8,302,216.51	\$ 9,032,534.45
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ -	\$ -
<b>Suma de Pasivo</b>	<b>\$ 8,302,216.51</b>	<b>\$ 9,032,534.45</b>

- Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 62,470.71
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 692,676.84
INGRESOS POR CLASIFICAR	\$ 607,779.23
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 6,918,167.18
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	
VALORES Y BIENES EN GARANTIA A CORTO PLAZO	\$ 21,122.55
<b>Suma PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 8,302,216.51</b>

- Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo**

Concepto	Importe
Dietas	\$ 15,000.00
Sueldos base al Personal de Base	\$ 5,000.00
Sueldo base al personal eventual	\$ 35,271.32
Primas de vacaciones y dominical	\$ 7,199.39
<b>Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>\$ 62,470.71</b>

- Retenciones por Pagar a Corto Plazo**

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Sueldos y Salarios, Honorarios y por Arrendamiento, mismo que se pagan en el mes de abril de 2021

Concepto	Importe
I.S.R. RETENCIÓN POR HONORARIOS	\$ 3,347.08
I.S.R. RETENCIÓN POR ARRENDAMIENTO	\$ 8,516.99
I.S.R. RETENIDO POR SUELDOS Y SALARIOS	\$ 676,530.83
I.V.A. RETENCION POR HONORARIOS	\$ 1.80
I.S.R. SERVICIOS PROFESIONALES/REGIMEN SIMPLIFICADO DE CONFIANZA	\$ 4,280.14
<b>Retenciones por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>\$ 692,676.84</b>



**MUNICIPIO DE  
ZACATLAN, PUEBLA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- Ingresos por Clasificar a Corto Plazo**

Representa los recursos depositados de **ENTE/INSTITUTO**, pendientes de clasificar según los conceptos del Clasificador por Rubros de Ingresos.

- Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones de **ENTE/INSTITUTO**, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Concepto	Importe
EL CRUCERO DE ZACATLAN S.A. DE C.V.	\$ 758,095.62
ALFREDO ESPINOSA MARTINEZ	\$ 509,428.50
MARIA YANELI RIVERA ZAMORA	\$ 57,938.52
BLANCA ESTELA RAMIREZ MUNGUIA	\$ 52,210.98
GONZALO ALBA LAGUNAS	\$ 16,973.18
JAVIER JUAREZ DURAN	\$ 24,857.00
MATGER S.A. DE C.V.	\$ 13,920.00
QUALITAS COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. DE C.V.	\$ 0.57
CARCAÑO ABOGADOS	\$ 316,680.00
MATERIALES Y LOGISTICA DEL CENTRO	\$ 185,020.00
JA VALLADARES Y ASOCIADOS	\$ 1,160,000.00
FERNANDO HERNANDEZ CANALES	\$ 560,000.00
DESPACHO CONTABLE Y ASESORES FISCALES 333 S.C.	\$ 568,400.00
FERNANDO MALDONADO GONZALEZ	\$ 11,600.00
PROCESO DE COMUNICACION PUBLICIARIA DE SECUENCIA TEMPORAL DEL ANUNCIO S.A. DE C.V.	\$ 391,384.00
CIRINA VARGAS MEJIA	\$ 775,764.50
ADELA DE LAS MERCEDES EROSA DE LA VEGA	\$ 23,204.64
PAPELERIA NOFER S.A. DE C.V.	\$ 79,076.10
LUZ ANDREA MARTINEZ JIMENEZ	\$ 87,000.00
ETCHEGARAY Y ASOCIADOS S.C.	\$ 1,216,250.00
Ayudas sociales a personas	\$ 10,954.74
AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES DE ENSEÑANZA	\$ 40,868.64
Ayudas Sociales a Instituciones Sin Fines de Lucro	\$ 58,540.19
<b>Proveedores por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>\$ 6,918,167.18</b>

- Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo.**

Representa los adeudos de Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo derivados de operaciones de **ENTE/INSTITUTO**, con vencimiento menor o igual a doce meses.



MUNICIPIO DE  
ZACATLAN, PUEBLA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

Se deberá informar:

- a) Por ramo administrativo que los reporta.
- b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades.

10. Reporte de la Recaudación

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.
- b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda


- a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un periodo igual o menor a 5 años.
- b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".




PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2024-2027

  
MTRA. BEATRIZ SÁNCHEZ GALINDO  
PRESIDENTA MUNICIPAL




  
SR. MIGUEL CRUZ ESCAMILLA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2024-2027



TESORERÍA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2024-2027

  
LIC. NADIA INÉS CABRERA CAMACHO  
TESORERA MUNICIPAL