



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

ESTRUCTURA DE LAS MESAS DE TRABAJO PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO (PMDU) DE ZACATLÁN



PLANEAMOS y **TRANSFORMAMOS**

ZACATLÁN

De la mano de la gente



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

Objetivo General:

Recopilar propuestas y necesidades de los sectores sociales de Zacatlán a través de un proceso participativo, incluyente, transparente y ordenado, para integrarlas en la actualización del PMDU, asegurando un desarrollo urbano sostenible, equitativo y alineado con las normativas estatales y federales.



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

Formato:

Mesas temáticas con moderadores capacitados, participación abierta a sectores sociales (académicos, colegios de profesionistas, asociaciones civiles, comerciantes, ciudadanos, autoridades estatales) y registro previo para garantizar la inclusión.

ESTRUCTURA DE LAS MESAS DE TRABAJO

MESA 1: GESTIÓN LEGAL DEL TERRITORIO



Objetivo:

Definir los alcances jurídicos que permitan la implementación del PMDU, orientando los criterios de crecimiento de los asentamientos humanos, garantizando la certeza jurídica, la regularización de predios y la factibilidad de servicios públicos (agua, drenaje, electricidad) conforme a las leyes aplicables, especialmente la Ley de Fraccionamientos del Estado de Puebla.



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

Temas a abordar:

- **Normatividad aplicable (Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla).**
- **Regularización de asentamientos irregulares.**
- **Criterios para la autorización de fraccionamientos y nuevos desarrollos.**
- **Garantía de factibilidad de servicios públicos esenciales.**



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

**Participantes esperados:
Abogados, notarios, colegios de profesionistas
(arquitectos, ingenieros), autoridades municipales y
estatales, ciudadanos interesados**



ZACATLÁN

Gobierno Municipal 2024-2027

De la mano de la gente

MESA 2: ORDENAMIENTO ECOLOGICO Y MEDIO AMBIENTE

Objetivo:

Establecer prioridades dentro del territorio municipal a través del PMDU para proteger las zonas naturales, respetar la vocación del suelo y contribuir a la mitigación del cambio climático.



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

Temas a abordar:

- **Identificación y protección de áreas naturales protegidas.**
- **Vocación del suelo y su relación con el desarrollo sostenible.**
- **Estrategias para la conservación de recursos naturales (agua, bosques, suelos).**
- **Medidas de adaptación y mitigación al cambio climático.**



ZACATLÁN

Gobierno Municipal 2024-2027

De la mano de la gente

Participantes esperados:

Ambientalistas, académicos, asociaciones civiles, representantes de la Secretaría de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Ordenamiento Territorial del Estado de Puebla, ciudadanos interesados.

MESA 3: ZACATLÁN, LA CIUDAD QUE TODOS QUEREMOS



Objetivo:

Abrir un espacio público para que la ciudadanía opine sobre los aspectos más sensibles del crecimiento y desarrollo de Zacatlán, promoviendo su potencial como fuente de oportunidades, progreso económico y atractivo turístico, manteniendo un equilibrio con las necesidades de los habitantes.



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

Temas a abordar:

- **Crecimiento urbano y su impacto en la calidad de vida.**
- **Promoción del turismo sostenible.**
- **Equilibrio entre desarrollo económico y bienestar social.**
- **Preservación de la identidad cultural y patrimonial de Zacatlán.**



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

**Participantes esperados:
Comerciantes, empresarios, asociaciones
culturales, jóvenes, ciudadanos en general.**



ZACATLÁN

Gobierno Municipal 2024-2027

De la mano de la gente

MESA 4: ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

Objetivo:

Presentar ante los interesados los aspectos técnicos del anteproyecto del PMDU incluyendo diagnósticos, usos de suelo y lineamientos preliminares



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

**Participantes esperados:
Arquitectos, ingenieros, urbanistas,
consultores, autoridades municipales y
estatales.**



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

MESA 5: ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

Objetivo:

Continuar con la revisión de los aspectos técnicos del anteproyecto del PMDU. profundizando en propuestas específicas y ajustes derivados de la Mesa 4.



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

Temas a abordar:

- **Propuestas e infraestructura y servicios públicos.**
- **Estrategias de movilidad urbana sostenible.**
- **Ajustes al anteproyecto basados en retroalimentación previa.**



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

**Participantes esperados:
Arquitectos, ingenieros, urbanistas, consultores,
autoridades municipales y estatales.**



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

Consideraciones para el Cronograma

Convocatoria:

Publicar las convocatorias para cada mesa con al menos 10 días de antelación en el sitio web municipal (<https://zacatlan.gob.mx>), redes sociales, oficinas del ayuntamiento y medios locales, especificando los sectores objetivo y el proceso de registro.



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

Moderadores:

Designar un moderador por mesa (sugerencia: especialistas en planeación urbana, derecho, medio ambiente o facilitadores capacitados) para garantizar discusiones productivas.

Registro:

Implementar un sistema de registro previo (en línea o presencial) para estimar la asistencia y garantizar la representatividad de los sectores sociales.



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

Materiales:

Proveer mapas, diagnósticos, presentaciones y formatos para recabar propuestas en cada mesa.

Duración por mesa:

2 horas (90 minutos de trabajo + 30 minutos para logiística y conclusiones).



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

Seguimiento:

Documentar las conclusiones de cada mesa en un informe que se integre al anteproyecto del PMDU y se publique en el sitio web municipal para transparencia.



ZACATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

De la mano de la gente

Esta estructura y cronograma aseguran un proceso participativo, temáticamente organizado y alineado con los objetivos de la actualización del PMDU, permitiendo la inclusión de diversos sectores sociales y la generación de propuestas concretas para el desarrollo urbano de Zacatlán.